

CỤC THI HÀNH ÁN D.S TỈNH BÌNH ĐỊNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

Số: 2679/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 219/2023/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 250/2023/DS-ST ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1428/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24954/CT-TĐG ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định số: 2578/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc giảm giá tài sản (lần 1);



Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 1246/QCĐG-ĐD ngày 04 tháng 10 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Thành, bà Nguyễn Thị Kim Boan ở khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương.

Địa chỉ: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số: AK 959412, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H07704, do UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 28/11/2007, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định – Chi nhánh huyện Hoài Nhơn cấp thay đổi sang tên tặng cho ông Nguyễn Minh Thành vào ngày 06/12/2016 và đăng ký biến động chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở vào ngày 19/9/2017, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 465; Tờ bản đồ số: 20;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phụng Du 2, phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

- Diện tích đo đạc thực tế: 197,2m²

- Tài sản gắn liền với đất: 02 cây dừa

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn).

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 475.071.900 đồng Bằng chữ: (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu không trăm bảy mươi một nghìn chín trăm đồng).

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (tiền nộp phải báo có trong tài khoản trước 17 giờ ngày 30/10/2024). Trong trường hợp người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước thời hạn theo quy định của luật đấu giá tài sản thì được xem là tự nguyện thoả thuận nộp.

- Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Cửa công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á- Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
– Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Bình Định.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá đang toạ lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 28 tháng 10 năm 2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

6. Thời gian địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2024, tại trụ sở chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương; Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) ngày làm việc ông Nguyễn Minh Thành, bà Nguyễn Thị Kim Boan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thông báo số 2674/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT cục THAS tỉnh (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng tải);
- Viện KSND Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Hảo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Văn Ngọc

